



№74 (1515)
24 октября 2023 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Карауш Григорий Михайлович (170041, г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, д.17, корп.1, кв.91, тел. 8-910-937-23-31, e-mail: karaush.gm.tver.kit@yandex.ru, № квалификационного аттестата 69-11-387, СНИЛС 124-375-438 51) назначает собрание заинтересованных лиц по согласованию границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100661:2, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, с/т «Заволжский сад», 2-е Торфопредприятие (ул. 2-я Силикатная, Заволжский РВК), участок 2.

Заказчиком кадастровых работ является Михалченков Денис Сергеевич (СНИЛС 141-255-848 44), зарегистрированный по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Силикатная, СНТСН Заволжский сад, участок № 2, телефон 8-920-688-15-65.

Собрание состоится 24 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны Уни-

верситетского переулка), тел. 8 (4822) 35 45 71, 8-910-937-23-31, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, принимаются с 24 октября 2023 г. по 24 ноября 2023 г. по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны Университетского переулка), т/факс 35-45-71, 8-910-937-23-31, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100661, расположенные по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. г. Тверь, г. Тверь, тер. с/т «Заволжский сад» (Силикатная 2-я).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

В случае неявки заинтересованных лиц границы земельного участка считаются согласованными.

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – Электронная торговая площадка «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru

Дата начала приема заявок – 25 октября 2023 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок – 24 ноября 2023 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок – 27 ноября 2023 г. 17:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 28 ноября 2023 г. в 12:00 по местному времени.

Повторные торги:

ЛОТ №1: Прицепная установка для ямочного ремонта Magnum, 2008 г.в., г/н 69ТА7250. Обременение- арест. Собственник – АО «Ржевское дорожное ремонтно-строительное управление». Место хранения: г. Торжок, ул. Осташковская д. 29а. Начальная цена – 693 600руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 138 720 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 936 руб.

Место проведения торгов – Электронная торговая площадка «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru

Дата начала приема заявок – 25 октября 2023 г. в 10:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок – 15 ноября 2023 23:59 по местному времени.

Дата рассмотрения заявок – 16 ноября 2023 г. 17:00 по местному времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 17 ноября 2023 г. в 12:00 по местному времени.

к/р -капитальный ремонт

Повторные торги:

ЛОТ №1: Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 1, площадь: 50.3 кв.м., кадастровый номер: 69:14:0201704:304, адрес: Тверская обл., Кимрский р-н, с/п Приволж-

ское, п. Приволжский, ул. Центральная, д. 12, кв. 1. Обременение-арест, залог, имеются зарегистрированные лица 2 чел., к/р- 18 444,87 руб. Правообладатель – Зайцев С. Н., Зайцев Н.Н. Начальная цена- 866 011,28 руб. Сумма задатка (5% от начальной цены)- 43 300,56 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8660,11 руб.

Первичные торги:

ЛОТ №2: Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 1, площадь: 49.1 кв.м., кадастровый номер: 69:14:0160401:159, адрес: Тверская обл., Кимрский р-н, с/п Стоянецкое, д. Русилово, ул. Ново-Русиловская, д. 2, кв. 9. Обременение-арест, залог, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения о кап. ремонте отсутствуют. Правообладатель – Бубнов Н.С. Начальная цена – 288 000 руб. Сумма задатка (5% от начальной цены)- 14 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 880 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 30 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest03.ru, информационно-печатном издании «Вся Тверь». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет ТУ Росимущества в Тверской области, за вычетом задатка. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest03.ru. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Мастерская художника» в размере 220 (двести двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Говоруша» в размере 200 (двести) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Хочу все знать» в размере 200 (двести) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Волшебная кисточка» в размере 220 (двести двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2023.

Глава города Твери **А. В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 702 Г. ТВЕРЬ

20.10.2023 ГОДА

Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 141

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 141 (далее - образовательная организация):

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 703 Г. ТВЕРЬ

20.10.2023 ГОДА

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2022 № 1127 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2022 № 1127 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 20» имени Ивана Андреевича Рыбалко».

1.2. Пункт 1 Постановления дополнить абзацами следующего содержания:

«- дополнительная общеобразовательная программа технической направленности «Скрэтч для юных программистов» в размере 625 (шестьсот двадцать пять) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеобразовательная программа технической направленности «Программирование на Python» в размере 625 (шестьсот двадцать пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;

- программа по речевому развитию младших школьников в размере 625 (шестьсот двадцать пять) рублей за 40 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеразвивающая программа «Читалочка» для учащихся младшего школьного возраста в размере 625 (шестьсот двадцать пять) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.»

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2023.

Глава города Твери **А. В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2023 ГОДА № 704 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 24.12.2013 № 1601 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 24.12.2013 № 1601 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, изложив подпункт 1.1 пункта 1 Постановления в новой редакции:

Глава города Твери **А. В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2023 ГОДА № 705 **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 19.02.2020 № 160 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 267 «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года», постановлением Администрации города Твери от 29.12.2015 № 2489 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации отдельных документов стратегического планирования города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 19.02.2020 № 160 «Об утверждении

«1.1. в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов эстетической направленности»: - рабочая программа группы социально-педагогического развития в размере 175 (сто семьдесят пять) рублей за 360 минут оказания услуги на одного потребителя; - программа по обучению игре на музыкальных инструментах в классах с углубленным изучением музыки в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя; - программа «Первый шаг к знаниям» в размере 125 (сто двадцать пять) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;».

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2023.

Глава города Твери **А. В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.10.2023 ГОДА № 706 **Г. ТВЕРЬ**

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 16.06.2023 № 132 «О даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения», в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении общества с ограниченной ответственностью «СМ-Наука», выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение на создание объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», - складского комплекса, в ходе создания которого будет осуществлена реконструкция шламонакопителя, расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31 (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью «СМ-Наука» (далее - ООО «СМ-Наука», концессионер) без проведения конкурса.

2. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного соглашения (приложение 1).

3. Установить требования к концессионеру (приложение 2).

4. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

4.1. Направить в течение пяти рабочих дней после издания настоящего постановления проект концессионного соглашения концессионеру и установить срок для подписания концессионером концессионного соглашения до 16.11.2023.

4.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения опубликование и размещение в официальном печатном издании Администрации города Твери газета «Вся Тверь» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Твери www.tver.gov.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru сообщения о заключении концессионного соглашения.

4.3. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка в порядке и в сроки, установленные условиями концессионного соглашения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в течение шести месяцев после его издания.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Твери
от 20.10.2023 года № 706

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о создании путем реконструкции и эксплуатации складского комплекса
в городе Твери
город Тверь «__» _____ 2023

Муниципальное образование город Тверь, от имени которого выступает департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице Иванова Павла Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, распоряжения Администрации города Твери от 13.04.2018 № 287-к, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СМ-Наука», в лице генерального директора Бурякова Ильи Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет обеспечить создание объекта путем реконструкции, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять складскую деятельность (далее - Объект соглашения) с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) Объекта соглашения до его возврата Концеденту, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионер по настоящему Соглашению обязуется:

1.2.1. осуществить получение исходно-разрешительной документации, предоставляемой Концессионеру Концедентом, в том числе Технических условий, за исключением Исходно-разрешительной документации, указанной в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и предоставляемой Концессионеру Концедентом в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Соглашения;

1.2.2. осуществить действия, направленные на подключение Объекта соглашения к сетям, в том числе предусмотренные заключенными договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям, при условии выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных статьей 10 настоящего Соглашения;

1.2.3. предпринять необходимые действия для заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии со статьей 6 настоящего Соглашения;

1.2.4. осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.2.5. осуществить выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.2.6. подготовить Проектную документацию в порядке и на условиях, установленных статьей 9 настоящего Соглашения;

1.2.7. выполнить действия, необходимые для достижения Закрытия в порядке и на условиях, установленных статьей 13 настоящего Соглашения;

1.2.8. осуществлять действия, направленные на подготовку территории, необходимой для создания путем реконструкции и эксплуатации Объекта соглашения, в объеме, необходимом в соответствии с действующим законодательством и достаточном для создания путем реконструкции сооружения - шламонакопителя, расположенного по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31, и эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При этом Концессионер обязуется осуществлять действия в соответствии с требованиями Федераль-

Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту экономического развития администрации города Твери обеспечить государственную регистрацию изменений, внесенных в План мероприятий, в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования и размещение в федеральной информационной системе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить до 15.02.2024.

Глава города Твери **А. В. Огоньков**

ного закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.2.9. осуществить создание Объекта соглашения путем реконструкции в порядке и на условиях, установленных статьями 14-22 настоящего Соглашения;

1.2.10. выполнить все действия, направленные на осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионером в отношении Объекта соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 21 и 22 настоящего Соглашения;

1.2.11. уплатить Концеденту Концессионную плату в порядке и на условиях, установленных статьей 32 настоящего Соглашения;

1.2.12. осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание, и содержание Объекта соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 23-30 настоящего Соглашения, в том числе в соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при реконструкции (строительстве) объекта капитального строительства;

1.2.13. передать Концеденту Объект соглашения в надлежащем состоянии в связи с прекращением действия Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 40-42 настоящего Соглашения;

1.2.14. исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и (или) Действующим законодательством.

1.3. Концедент обязуется:

1.3.1. заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200058:12, расположенным под шламонакопителем, площадью 275 830 кв. м, по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31, для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, на условиях, установленных статьей 6 настоящего Соглашения;

1.3.2. предоставить Концессионеру исходно - разрешительную документацию в объеме, порядке и на условиях, установленных статьей 10 настоящего Соглашения;

1.3.3. выполнить действия, необходимые для достижения закрытия в порядке и на условиях, установленных статьей 13 настоящего Соглашения;

1.3.4. предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Эксплуатации в порядке и на условиях, установленных статьей 22 настоящего Соглашения;

1.3.5. принять от Концессионера Объект соглашения в связи с прекращением действия Соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 40-42 настоящего Соглашения;

1.3.6. исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и (или) действующим законодательством:

1.3.7.1. предоставлять все согласия, необходимые в соответствии с действующим законодательством для проектирования, реконструкции, создания иного недвижимого имущества и эксплуатации Объекта соглашения;

1.3.7.2. выдавать Концессионеру необходимые доверенности, представлять Концессионеру иные необходимые в соответствии с Соглашением и (или) действующим законодательством документы, которые могут быть представлены только Концедентом;

1.3.7.3. в случаях, предусмотренных Соглашением и (или) действующим законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия органов государственной власти, органов местного самоуправления, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством).

2. Общие положения Концессионного Соглашения

2.1. Описание, в том числе основные технико-экономические показатели Объекта соглашения, определены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Целью использования Объекта соглашения является организация осуществления деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения.

2.3. Право собственности на Объект соглашения будет принадлежать Концеденту. Концессионеру предоставляются права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Эксплуатации.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, являются собственностью Концессионера.

2.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им эксплуатации в рамках Цели использования Объекта в течение срока действия Соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовали иное.

3. Сроки по настоящему Соглашению

3.1. Соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 (Двадцати) лет, если срок действия Соглашения не изменен в случаях и в порядке, предусмотренных Соглашением и (или) действующим законодательством.

3.2. Соглашение содержит следующие сроки исполнения Сторонами своих обязательств:

3.2.1. Срок заключения договора аренды земельного участка - не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения;

3.2.2. Срок предоставления Концедентом исходно-разрешительной документации - не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения;

3.2.3. Срок стадии проектирования создания путем реконструкции Объекта соглашения (далее - стадия проектирования), с учетом срока разработки документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения» составляет не более 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка;

3.2.4. Срок закрытия стадии проектирования (заключения Сторонами дополнительного соглашения о закрытии стадии проектирования) составляет не более 2 (двух) месяцев с даты прохождения государственной экспертизы проектной документации;

3.2.5. Срок стадии создания путем реконструкции Объекта соглашения составляет не более 12 (Двенадцати) месяцев с даты начала реконструкции;

3.2.6. Срок подачи Концессионером документов на осуществление кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения не позднее 1 (Одного) месяца с даты получения Концессионером разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию;

3.2.7. Срок предоставления Объекта соглашения во владение и пользование Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты уведомления Концессионером Концедента о получении Концессионером документов, подтверждающих осуществление государственной регистрации и кадастрового учета Объекта соглашения;

3.2.8. Срок подачи Концессионером документов на осуществление государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в качестве обременения не позднее 1 (Одного) месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру;

3.2.9. Срок начала Эксплуатации составляет не более 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения;

3.2.10. Срок выплаты Концессионером Концеденту концессионной платы определяется в соответствии со статьей 32 настоящего Соглашения;

3.2.11. Срок возвращения Концессионером Объекта соглашения Концеденту – не более 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия Соглашения.

3.3. Изменение сроков по Соглашению осуществляется в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренными Соглашением и (или) действующим законодательством.

4. Необходимое страховое покрытие

4.1. Концессионер обязуется осуществлять имущественное страхование Объекта соглашения и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением.

4.2. Концессионер обязуется осуществить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии с момента заключения настоящего соглашения и до момента ликвидации сооружения – шламонакопителя, расположенного по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения».

5. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению

5.1. Исполнение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению обеспечивается следующими способами:

5.1.1. Банковская гарантия на стадии проектирования;

5.1.2. Банковская гарантия (договор страхования ответственности) на стадии создания путем реконструкции;

5.1.3. Банковская гарантия (договор страхования ответственности) на стадии эксплуатации.

5.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком, а договор страхования ответственности заключен страховой организацией, удовлетворяющим требованиям, установленным:

5.2.1. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»;

5.2.2. части 3 статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (только в отношении банковской гарантии).

5.3. Договор страхования ответственности предоставляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по банковской гарантии (договору страхования ответственности) в следующих случаях:

5.4.1. при прекращении настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 38.3 настоящего Соглашения, на полную сумму банковской гарантии (договора страхования ответственности);

5.4.2. без прекращения настоящего Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии (договоре страхования ответственности).

5.5. Сторонами согласовано, что Концедент до предъявления требования по банковской гарантии (договору страхования ответственности), по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.4.2 настоящего Соглашения, обязан предъявить Концессионеру требование на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению. В случае неисполнения Концессионером в течение 30 (Тридцати) дней полученного от Концедента требования, Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по банковской гарантии (договору страхования ответственности).

5.6. В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, выдавшего банковскую гарантию, Концессионер обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, условия которой соответствуют требованиям настоящего Соглашения, при условии возврата Концедентом ранее предоставленной банковской гарантии, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Соглашения.

5.7. В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) страховой организацией, заключившей договор страхования ответственности, Концессионер обязан предоставить Концеденту новый договор страхования ответственности, условия которого соответствуют требованиям настоящего Соглашения, при условии возврата Концедентом ранее предоставленного страхового покрытия, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Соглашения.

5.8. Банковская гарантия (договор страхования ответственности) должны быть составлены на русском языке.

5.9. Банковские гарантии, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 4. Банковская гарантия на стадии проектирования предоставляется в течение 40 (Сорока) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения.

5.10. Договоры страхования ответственности, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 4. Договор страхования ответственности на стадии проектирования предоставляется в течение 40 (Сорока) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

5.11. Если на дату выдачи банковской гарантии на определенной стадии исполнения настоящего Соглашения (реконструкция, эксплуатация) продолжает действовать соответственно ранее предоставленная банковская гарантия, Стороны согласовывают время и место для одновременной замены представителем (представителями) банка, выдающего банковские гарантии, предыдущей банковской гарантии на последующую. При необходимости Концедент предоставляет в адрес банка отказ от своих прав требования по соответствующей предыдущей банковской гарантии и возвращает оригинал банковской гарантии.

6. Предоставление Концессионеру земельного участка

6.1. В целях разработки проектной документации, реконструкции и эксплуатации Объекта соглашения Концедент, в соответствии с действующим законодательством, предоставляет Концессионеру земельный участок, кадастровый номер 69:40:0200058:12, расположенный под шламонакопителем, площадью 275 830 кв. м, по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31 (далее – Земельный участок), соответствующий требованиям, установленными подпунктом 6.11.1 настоящего Соглашения.

6.2. Земельный участок предоставляется Концессионеру в аренду в порядке, установленном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

Концессионер вправе приступить к проведению инженерных изысканий до момента передачи Земельного участка по договору аренды на основании разрешений Администрации города Твери, в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае Концедент в соответствии с действующим законодательством обеспечивает возможность доступа Концессионера на Земельный участок, в целях проведения инженерных изысканий. Указанное разрешение Администрации города Твери не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

6.3. Концессионер вправе без предварительного согласия Концедента предоставлять доступ на Земельный участок подрядчику, оператору, их субподрядчикам для целей проектирования, реконструкции и (или) эксплуатации без заключения договоров субаренды. Во избежание сомнений данное предоставление не является предоставлением Земельного участка в субаренду.

6.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (при условии предоставления Концессионером банковской гарантии (договора страхования ответственности) на стадии проектирования) Концедент направляет Концессионеру документы в отношении предоставляемого в аренду Земельного участка (выписку из Единого государственного реестра недвижимости).

6.5. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента документов, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Соглашения, направляет заявление Концеденту о предоставлении Земельного участка в аренду.

6.6. Концедент в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет в аренду Концессионеру Земельный участок в порядке, установленном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации. Передача Земельного участка осуществляется в дату подписания сторонами договора аренды. Одновременно с подписанием договора аренды земельного участка Концедент предоставляет Концессионеру документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации договора аренды Земельного участка, которые могут быть предоставлены арендодателем и не были представлены согласно пункту 6.4 настоящего Соглашения.

6.7. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

6.8. Размер арендной платы по договору аренды Земельного участка, порядок, условия и сроки ее внесения определяются с учетом требований действующего законодательства.

6.9. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельный участок в соответствии с договором аренды земельного участка и действующим законодательством.

6.10. Государственная регистрация договора аренды Земельного участка:

6.10.1. Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Концессионер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке и сроки согласно действующему законодательству.

6.10.2. Концедент оказывает любое необходимое разумное содействие Концессионеру при осуществлении государственной регистрации, включая предоставление необходимых для этого документов согласно пунктам 6.4 и 6.6 настоящего Соглашения.

6.11. Гарантии и заверения Концедента в отношении Земельного участка.

6.11.1. Концедент гарантирует и заверяет, что на дату предоставления Концессионеру Земельного участка:

а) Земельный участок находится в муниципальной собственности города Твери;

б) право аренды в отношении Земельного участка может быть на законных основаниях предоставлено Концессионеру в целях реализации настоящего Соглашения;

в) Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством, в отношении него определены категория земель и вид разрешенного использования, что позволяет использовать такой Земельный участок в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством;

г) на Земельном участке согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200058:12 расположены:

- шламонакопитель с кадастровым номером 69:40:0200058:31, находящаяся в муниципальной собственности города Твери;

- сооружение с кадастровым номером 69:40:0000000:6114 (напорный канализационный трубопровод от КНС №34 (промзона «Лазурная»), по ул. Сердюковская до приёмной камеры городских очистных сооружений (д. Большие Перемерки, д. 42 стр. 1);

- сооружение электроэнергетики (кабельная линия 6кВ ПС 35/6 кв) с кадастровым номером 69:40:0000000:3571; Земельный участок соответствует следующим характеристикам:

Право собственности	Муниципальная собственность города Твери
Местоположение земельного участка	Город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки
Площадь земельного участка	283 171 кв.м
Категория земель, вид территориальной зоны, вид разрешенного использования	Согласно генеральному плану городского округа – города Твери Тверской области, утвержденному постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2021 № 615–пп, земельный участок расположен частично в коммунально-складской зоне, частично в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне городских очистных сооружений – СН2–3 (статья 51 Правил).
Возможные обременения и другие ограничения использования	Возможны ограничения использования в части наличия водоохранных зон водных объектов
Иные характеристики	Приведены в градостроительном плане земельного участка № РФ–69–2–04–0–00–2022–1384.

6.12. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды Земельного участка другим лицам и сдавать Земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды Земельного участка.

6.13. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды Земельного участка.

7. Общие требования к стадии проектирования

7.1. Концессионер обязан в срок, определенный в подпункте 3.2.3 настоящего Соглашения, обеспечить получение исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, разработку документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения» и проектной документации в целях создания путем реконструкции Объекта соглашения в соответствии с требованиями настоящего Соглашения и действующего законодательства.

7.2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая строительные нормы и правила, и Приложением № 5 к настоящему Соглашению, с учетом содержания Приложения № 1.

8. Привлечение проектировщика

8.1. При привлечении проектировщика Концессионер должен обеспечить наличие у проектировщика на дату его привлечения разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ в соответствии с действующим законодательством.

9. Задание на проектирование

9.1. Концессионер обязан осуществлять разработку проектной документации с учетом Приложения № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения), задания на Проектирование (Приложение № 5). Копия договора проектирования, за исключением условий договора проектирования, которые содержат конфиденциальную информацию, предоставляется Концессионером Концеденту на основании письменного запроса Концедента.

9.2. Стороны признают и соглашаются, что:

9.2.1. в целях оптимизации параметров Объекта соглашения и/или внедрения усовершенствованных проектных решений, технологий, техники, материалы, не ухудшающих требований к Объекту соглашения, а также приведения Объекта соглашения в соответствие с настоящим Соглашением и действующим законодательством Стороны вправе (но не обязаны) корректировать задание на проектирование;

9.2.2. корректировка задания на проектирование осуществляется по согласию Сторон и не является изменением существенных условий настоящего Соглашения при условии неизменности технико-экономических показателей Объекта соглашения, установленных в Приложении № 1.

10. Предоставление исходно-разрешительной документации Концедентом Концессионеру

10.1. В целях разработки документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения» и проектной документации Концедент:

10.1.1. предоставляет Концессионеру исходно-разрешительную документацию согласно перечню, установленному Приложением № 2, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. Исходно-разрешительную документацию, не указанную в Приложении № 2, Концессионер получает своими силами.

11. Разрешения в отношении проектной документации

11.1. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения в отношении проектной документации, необходимые в соответствии с действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Концессионер по запросу Концедента, направленному в соответствии с положениями настоящего Соглашения, информирует Концедента о статусе рассмотрения заявления Концессионера на получение какого-либо разрешения, необходимого в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

12.1. Концессионер обеспечивает прохождение экспертизы и получение положительного заключения государственной экспертизы и результатов проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. Плата за прохождение экспертизы (в случае установления платы в соответствии с требованиями действующего законодательства) вносится Концессионером.

13. Закрытие

13.1. Закрытие осуществляется в течение срока, установленного в подпункте 3.2.4 настоящего Соглашения. В целях достижения закрытия Стороны заключают соглашение. Закрытие достигается при удовлетворении следующих условий:

а) Концессионер подтвердил наличие финансирования в размере не менее размера затрат на реконструкцию (создание иных объектов недвижимости, предусмотренных проектной документацией) и затрат на подключение;

б) Концессионер заключил соглашение о финансировании, позволяющее выполнить обязательства Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением, данное соглашение вступило в силу и действительно (за исключением обязательств, которые по своей природе могут быть выполнены только после выполнения определенных обязательств Сторон по настоящему Соглашению) или предоставил письмо от финансирующих организаций о готовности осуществить финансирование проекта;

в) у Концессионера существует возможность выполнить его обязательства в соответствии с Концессионным соглашением из иных источников финансирования, чему имеется достоверное подтверждение. Под возможностью, в соответствии с настоящим подпунктом, понимается наличие у Концессионера возможности получения денежных средств в объеме, необходимом для исполнения соответствующих обязательств, исполнение которых не покрывается соглашениями о финансировании и (или) письмом от финансирующих организаций о готовности осуществить финансирование проекта.

13.2. Концессионер обязан приложить все необходимые усилия для достижения закрытия и предоставить Концеденту в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства следующие документы:

а) экземпляр проектной документации;

б) нотариально заверенные копии или оригиналы положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

в) нотариально заверенную копию разрешения на строительство;

г) нотариально заверенную копию договора страхования, заключенного в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения и Приложением № 3 (Необходимое страховое покрытие);

д) документы, подтверждающие наличие у Концессионера доступа к финансированию в размере не менее размера затрат на реконструкцию и Затрат на подключение.

е) заверенную Концессионером копию подписанного всеми сторонами соглашения о финансировании, позволяющего выполнить Концессионеру обязательства в соответствии с настоящим Соглашением и (или) оригинал письма от финансирующих организаций о готовности осуществить финансирование проекта, копии соглашений о финансировании в указанном случае направляются Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их заключения, и (или) оригиналы или заверенные Концессионером копии документов, подтверждающих наличие у Концес-

сионера иных источников финансирования (доступ к собственным и (или) заемным средствам), позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в полном объеме. К указанным документам могут относиться, в частности, но не ограничиваясь, займы, документы о наличии на расчетных счетах Концессионера и (или) контролируемых лиц и (или) бенефициарных владельцев собственных средств.

13.3. Концедент в лице уполномоченных органов после получения от Концессионера экземпляра проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости обеспечивает принятие решения о ликвидации сооружения - шламоаккумулятор, расположенного по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения» и его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Концессионер обязуется направить своего представителя для участия в работе комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения».

13.4. При недостижении согласия в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом возражений в отношении представленных Концессионером документов, подтверждающих наличие у него доступа к финансированию, в том числе, если Концедент обосновано полагает, что Концессионером не предоставлено подтверждение возможности получения им финансирования в необходимом объеме, вопрос подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

13.5. При недостижении Сторонами согласия настоящего Соглашения в срок, предусмотренный указанными пунктами, срок закрытия продлевается на срок разрешения разногласий Сторон в соответствии с Порядком разрешения споров, но не более чем на 30 (тридцать) дней.

14. Предварительные условия начала создания путем реконструкции Объекта соглашения

14.1. Концессионер не вправе начинать создание путем реконструкции до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:

14.1.1. Концессионер предоставил Концеденту копии всех разрешений, необходимых в соответствии с действующим законодательством, указанные разрешения не утратили силу;

14.1.2. обеспечено получение необходимого страхового покрытия, требуемого для начала работ, согласно статье 4 и Приложению № 3;

14.1.3. Концессионеру предоставлен Земельный участок в соответствии с настоящим Соглашением и договором аренды Земельного участка;

14.2. Принятые все требуемые законодательством Российской Федерации решения, получены все необходимые согласования, связанные с вопросом ликвидации сооружения - шламоаккумулятор, расположенного по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное возможное содействие при получении Концессионером соответствующих разрешений, в тех случаях, когда Концессионер получает указанные разрешения самостоятельно на основании настоящего Соглашения.

14.3. Концессионер может на свой риск начать выполнение временных работ, включая работы по подготовке территории при условии, что были получены и остаются в силе все необходимые разрешения для начала таких работ. При прекращении настоящего Соглашения до даты закрытия расходы, понесенные Концессионером, на выполнение временных работ, не подлежат возмещению Концедентом.

15. Срок создания путем реконструкции

15.1. Концессионер обязан в соответствии с действующим законодательством, проектной документацией, на которую получено положительное заключение экспертизы, осуществить создание путем реконструкции в целях достижения технико-экономических показателей Объекта соглашения согласно Приложению № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения), в течение срока, установленного в подпункте 3.2.5.

15.2. Срок создания путем реконструкции начинается с даты начала реконструкции и завершается датой получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию.

16. Общие требования к стадии реконструкции

16.1. Концессионер обязан обеспечить отсутствие нарушений прав третьих лиц вследствие создания путем реконструкции и соответствие Объекта соглашения:

16.1.1. Концессионером соглашению, включая Приложение № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения), Приложение № 5 (Задание на проектирование);

16.1.2. Проектной документации;

16.1.3. Рабочей документации;

16.1.4. Действующему законодательству.

16.2. В течение Стадии создания путем реконструкции Концессионер обязуется:

16.2.1. осуществлять работы самостоятельно и (или) с привлечением лиц, относящихся к Концессионеру, в том числе осуществлять работы по подготовке территории, включая работы, указанные в решении Концедента о ликвидации сооружения - шламоаккумулятор, расположенного по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки, кадастровый номер 69:40:0200058:31, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации. В случае, если иное не будет установлено решением Концедента о ликвидации сооружения, Концессионер обязуется обеспечить:

- очистку dna чаш от шлама со снятием со dna и откосов не менее 50 см. грунта;

- выполнение мероприятий по рекультивации по всей площади чаш;

- демонтаж колодцев, эстакад, трубопроводов и прочих металлических конструкций;

- демонтаж железобетонных конструкций;

- подготовку съездов на дно чаш;

- демонтаж дамбы;

- засыпку чаш грунтом с планировкой каждого слоя;

- монтаж труб для водоотвода с территории ликвидируемых чаш;

16.2.2. организовывать и координировать работы;

16.2.3. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым лицом, относящимся к Концессионеру, требований проектной документации, действующего законодательства, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;

16.2.4. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением или действующим законодательством;

16.2.5. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым лицом, относящимся к концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;

16.2.6. осуществлять действия, направленные на обеспечение нахождения персонала и оборудования, задействованного в реконструкции, на Земельном участке и недопущения нарушения границ прилегающих участков;

16.2.7. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых в соответствии с действующим законодательством мер для защиты окружающей среды на территории Земельного участка в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий реконструкции;

16.2.8. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;

16.2.9. осуществлять действия, направленные на подключение Объекта соглашения к сетям в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 19 настоящего Соглашения;

16.2.10. осуществлять иные действия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

16.3. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, вправе с согласия Концедента создать иное недвижимое имущество, которое будет являться собственностью Концессионера. Создание иного недвижимого имущества на Земельном участке может быть предусмотрено проектной документацией на создание путем реконструкции Объекта соглашения.

16.4. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Соглашения, включая Приложение № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения), а также должен обеспечить проведение строительного контроля, авторского надзора, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований действующего законодательства, включая градостроительное законодательство.

16.5. Концедент имеет право на осуществление контроля, в том числе право доступа на Объект соглашения. Время непосредственного доступа на Объект соглашения должно быть согласовано с Концессионером не менее чем за 3 (три) рабочих дня. В процессе осуществления контроля Концедент вправе запрашивать у Концессионера необходимую ему информацию о ходе реализации создания путем реконструкции Объекта соглашения.

17. Привлечение подрядчика

17.1. При привлечении подрядчика Концессионер должен обеспечить наличие у подрядчика на дату его привлечения разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ в соответствии с действующим законодательством.

17.2. При условии, что Концессионер наделен такими правами в соответствии с настоящим Соглашением, и (или) договором аренды Земельного участка, и (или) разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с действующим законодательством Концессионер вправе обеспечить доступ подрядчику на Земельный участок и иные необходимые права для реконструкции (создания), а подрядчик вправе в случае необходимости предоставлять доступ на Земельный участок субподрядчикам при условии получения предварительного согласия Концессионера.

17.3. Копия договора подряда, за исключением условий договора подряда, которые содержат конфиденциальную информацию, предоставляется Концессионером Концеденту на основании письменного запроса Концедента.

18. Недостатки

18.1. Концессионер гарантирует, что Объект соглашения будет соответствовать требованиям настоящего Со-

глашения, включая Приложение № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения), проектной документации, действующего законодательства, и обязан за свой счет устранять недостатки в случаях, на условиях и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

18.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (Десяти) дней после такого обнаружения.

18.3. Концедент имеет право предъявить Концессионеру мотивированное требование об устранении выявленных недостатков при условии проведения проверки в соответствии с пунктом 35.4 настоящего Соглашения и обосновании в акте о результатах контроля, если такие недостатки вызваны несоблюдением требований настоящего Соглашения, проектной документации и (или) действующего законодательства.

18.4. Требование, предусмотренное пунктом 18.3 настоящего Соглашения, предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении нарушений.

18.5. В случае обнаружения недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 18.3 настоящего Соглашения, в течение стадии создания путем реконструкции Концессионер обязан за свой счет устранить такой недостаток в возможно короткий срок.

18.6. В случае обнаружения недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 18.3 настоящего Соглашения, в течение стадии эксплуатации, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывной эксплуатации.

18.7. Гарантийный срок по настоящему соглашению составляет 5 (Пять) лет с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения.

18.8. В случае если исполнение предписания об устранении нарушений, направленного Концедентом, в отношении которого Концессионером была доказана его неправомерность и (или) необоснованность, повлекло наступление для Концессионера убытков, Концедент обязан возместить Концессионеру понесенные убытки.

18.9. Положения настоящей статьи не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего недостатка в результате особого обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

18.10. Любые споры, возникающие в связи с настоящей статьёй, подлежат разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

19. Подключение к сетям

19.1. Концессионер обязуется осуществить действия, направленные на подключение Объекта соглашения к сетям, в том числе, в соответствии с договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, о подключении (технологическом присоединении), технических условиями в срок до даты ввода Объекта соглашения в эксплуатацию при условии выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных статьёй 10 настоящего Соглашения.

20. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

20.1. Концессионер должен обеспечить получение разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящего Соглашения и действующего законодательства в срок не позднее запланированной даты завершения стадии создания путем реконструкции, в том числе выполнить все обязанности и необходимые формальности, связанные с получением разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, которые, в соответствии с действующим законодательством, должен осуществить застройщик. Концессионер не вправе осуществлять эксплуатацию до получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию.

20.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно действующему законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом при исполнении Концессионером обязательств согласно пункту 20.1 настоящего Соглашения.

20.3. Расходы по получению разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию несет Концессионер.

20.4. Концессионер направляет копию разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения.

20.5. Выдача разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию соответствующим государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого недостатка в порядке, установленном настоящим Соглашением, и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения настоящему Соглашению, проектной документации и действующему законодательству.

21. Государственная регистрация и кадастровый учет

21.1. Концессионер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на осуществление кадастрового учета Объекта соглашения и государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объекта соглашения.

21.2. В течение 1 (Одного) месяца с даты получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, Концессионер обязан подать документы в уполномоченные государственные органы на осуществление кадастрового учета и государственной регистрации.

21.3. Концедент в соответствии со своими полномочиями обязан оказать необходимое разумное содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пунктам 21.1, 21.2 настоящего Соглашения, а именно: предоставить Концессионеру все необходимые для этого сведения и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства, которые могут быть получены и (или) подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса об их предоставлении, и обеспечить (при необходимости) присутствие уполномоченных представителей Концедента в соответствии с требованиями уполномоченных государственных органов.

21.4. Концессионер уведомляет Концедента о факте государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения в срок не позднее

5 (пяти) рабочих дней с даты его наступления и передает Концеденту документы, подтверждающие осуществление государственной регистрации и кадастрового учета.

22. Передача Объекта соглашения Концессионеру и государственная регистрация прав Концессионера на Объект соглашения

22.1. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения по Акту приема-передачи объекта соглашения от Концедента Концессионеру по форме, приведенной в Приложении № 6 (Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Концедента о получении Концессионером документов, подтверждающих осуществление государственной регистрации и кадастрового учета Объекта соглашения согласно пункту 21.4 настоящего Соглашения

22.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения считается выполненной с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру. Концессионер несет риск случайной гибели или повреждения Объекта соглашения с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру. Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения (далее - «Договор страхования») должен быть заключен Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру согласно статье 4 и Приложению № 3 (Необходимое страховое покрытие). Нотариально заверенная копия Договора страхования предоставляется Концеденту в составе документов, направляемых Концессионером согласно пункту 24.1 настоящего Соглашения, или по запросу Концедента. В случае направления Концедентом запроса о предоставлении нотариально заверенной копии Договора страхования, Концессионер обязан предоставить ее в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса Концедента.

22.3. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру Концессионер обязан подать документы в уполномоченные государственные органы на осуществление государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения.

22.4. В период с даты получения разрешения на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию до даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта соглашения согласно пункту 22.1 настоящего Соглашения, бремя содержания и обслуживания Объекта соглашения осуществляет Концессионер за свой счет.

23. Общие положения об эксплуатации

23.1. Концессионер обязуется осуществлять эксплуатацию Объекта соглашения для деятельности указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

23.2. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять эксплуатацию в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством.

24. Предварительные условия начала эксплуатации

24.1. С даты начала эксплуатации Концессионер обязан представить Концеденту уведомление о начале эксплуатации, с приложением следующих документов:

24.1.1. документы, подтверждающие государственную регистрацию прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения, полученные Концессионером в соответствии со статьей 22 настоящего Соглашения;

24.1.2. нотариально заверенную копию договора страхования, заключенного в соответствии со статьей 4 и Приложением № 3 (Необходимое страховое покрытие) (если она не была предоставлена ранее в соответствии с пунктом 22.2 настоящего Соглашения);

24.1.3. Уведомление в свободной форме о том, что в отношении эксплуатации получены необходимые в соответствии с действующим законодательством разрешения.

24.1.4. Банковскую гарантию (договор страхования ответственности) на стадии эксплуатации.

24.2. Срок начала эксплуатации составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения, но не ранее государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения. Эксплуатация считается начатой, если Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о начале эксплуатации не предоставил мотивированных возражений на указанное уведомление.

24.3. Концедент вправе предоставить возражения в ответ на уведомление о начале эксплуатации в случае, если Концессионер не представил необходимые документы в соответствии с пунктом 24.1 настоящего Соглашения и (или) у Концедента есть возражения относительно достоверности содержащейся в документах информации, возражения должны быть мотивированными.

24.4. В случае несогласия Концессионера с возражениями Концедента в ответ на уведомление о начале эксплуатации, возникший между Сторонами спор подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

24.5. При получении возражения Концедента в ответ на уведомление о начале эксплуатации дата начала эксплуатации не считается наступившей.

25 Привлечение оператора

25.1. Концессионер осуществляет функции оператора самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения, в том числе путем предоставления с согласия Концедента Объекта соглашения или его части в пользование данным третьим лицам.

25.2. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе передать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока стадии эксплуатации.

25.3. Концедент предоставляет письменное согласие на передачу Объекта соглашения в пользование третьих лиц либо мотивированный отказ от такой передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Концессионера согласно пункту 25.2 настоящего Соглашения. При отсутствии ответа в течение указанного срока считается, что согласие Концедента было получено надлежащим образом.

25.4. Копия договора с оператором, за исключением условий договора с оператором, которые содержат конфиденциальную информацию, предоставляется Концессионером Концеденту на основании письменного запроса Концедента.

26. Требования к эксплуатации

26.1. Концессионер обязуется:

26.1.1. осуществлять эксплуатацию с соблюдением положений действующего законодательства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», применимых стандартов, правил, порядков осуществления эксплуатации (при наличии). При этом под эксплуатацией понимается как фактическое осуществление эксплуатации в соответствии с режимом работы Объекта соглашения, так и поддержание Объекта соглашения в состоянии, пригодном для эксплуатации, в случае отсутствия потребителей по причинам, не зависящим от Концессионера;

26.1.2. обеспечивать соответствие (с учетом амортизации) Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения);

26.1.3. поддерживать Объект соглашения в состоянии, пригодном для эксплуатации, в том числе посредством исполнения регламента технического обслуживания. В случае выявления (обнаружения) недостатков в Объекте соглашения в ходе его эксплуатации, Концессионер обязан их устранить. При прекращении Концессионного соглашения на стадии эксплуатации Концессионер обязан передать Концеденту Объект соглашения в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации с учетом степени его нормального износа. Концедент не вправе требовать от Концессионера проведения капитального ремонта Объекта соглашения, за исключением случая, если необходимость проведения капитального ремонта вызвана действиями Концессионера (или третьих лиц, за действия которых концессионер отвечает);

26.1.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

26.1.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера;

26.1.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, указанного в пункте 2.5 настоящего Соглашения;

26.1.7. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации;

26.1.8. предоставлять Объект соглашения Концеденту для муниципальных нужд в соответствии с Приложением № 7 (Специальные обязательства Концессионера на стадии эксплуатации);

26.1.9. обеспечивать наличие необходимого страхового покрытия в соответствии с Приложением № 3 (Необходимое страховое покрытие) и банковской гарантии на стадии эксплуатации в соответствии с Приложением № 4 (Банковские гарантии);

26.1.10. предоставлять Концеденту отчетность об исполнении настоящего Соглашения в соответствии с муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

26.2. В течение стадии эксплуатации Концессионер обязуется осуществлять непрерывную эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением, действующим законодательством. При этом под непрерывной эксплуатацией понимается как фактическое осуществление эксплуатации в соответствии с режимом работы, так и поддержание Объекта соглашения в состоянии, пригодном для эксплуатации, в случае отсутствия потребителей по причинам, не зависящим от Концессионера.

26.3. Не являются нарушением обязанности Концессионера по непрерывной эксплуатации временное полное или частичное приостановление эксплуатации в следующих случаях:

26.3.1. выполнение работ по техническому обслуживанию и содержанию, если такие работы предусмотрены регламентом технического обслуживания и (или) настоящим Соглашением, и (или) действующим законодательством;

26.3.2. наступление особого обстоятельства;

26.3.3. наступление обстоятельств непреодолимой силы

26.3.4. остановка или перерыв поставки коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения непрерывной эксплуатации, по основаниям, не зависящим от Концессионера, в том числе по причинам аварий, профилактических работ на системах, сетях инженерного обеспечения;

26.3.5. иные случаи, указанные в настоящем Соглашении.

26.4. Если приостановление непрерывной эксплуатации носит плановый, очередной характер, Концессионер обязуется уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до такого приостановления.

26.5. При внеплановом приостановлении непрерывной эксплуатации Концессионер обязуется уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в срок не позднее чем в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента такого приостановления, а также предпринять все разумные меры для возобновления эксплуатации.

27. Контроль за эксплуатацией

27.1. Концедент вправе осуществлять контроль за надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств на стадии эксплуатации, включая контроль обеспечения действительности необходимого страхового покрытия, в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения.

28. Техническое обслуживание и содержание Объекта соглашения

28.1. Концессионер обязуется, действуя добросовестно, осуществлять техническое обслуживание и содержание, включая ремонт Объекта соглашения, плановые профилактические работы на Объекте соглашения, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру и до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

29. Регламент технического обслуживания

29.1. Концессионер обязан осуществить разработку проекта регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями настоящего Соглашения и действующего законодательства и предоставить его на рассмотрение и утверждение Концедента не позднее чем за 3 (три) месяца до завершения стадии создания путем реконструкции.

29.2. Концедент обязан в письменной форме направить свое согласие на утверждение проекта регламента технического обслуживания либо мотивированный отказ в одобрении проекта регламента технического обслуживания не позднее 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента получения проекта регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 29.1 настоящего Соглашения.

29.3. Мотивированный отказ, указанный в пункте 29.2 настоящего Соглашения, должен содержать причины отказа, а именно обоснование несоответствия проекта регламента технического обслуживания требованиям настоящего Соглашения и (или) действующего законодательства, а также содержащиеся в документе внутренние противоречия.

29.4. В случае мотивированного отказа Концедента в одобрении проекта регламента технического обслуживания, Концессионер обязан внести изменения в проект регламента технического обслуживания в соответствии с замечаниями Концедента и предоставить проект регламента технического обслуживания повторно на одобрение Концедента в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ответа Концедента.

29.5. Концедент рассматривает проект регламента технического обслуживания, предоставленного повторно, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

29.6. В случае повторного отказа в одобрении проекта регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 29.4 настоящего Соглашения, данный вопрос рассматривается в качестве спора и подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

30. Требования к содержанию регламента технического обслуживания

30.1. Регламент технического обслуживания должен содержать следующие положения:

30.1.1. необходимость обеспечить соответствие Объекта соглашения требованиям настоящего Соглашения, включая Приложение № 1 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения) и действующего законодательства, поддерживать надлежащее состояние Объекта соглашения;

30.1.2. порядок, условия, периодичность и сроки проведения ремонтов, осуществления иных работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния Объекта соглашения;

30.1.3. порядок, условия, периодичность и сроки проведения модернизации и реновации движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, в зависимости от его срока службы, в соответствии с требованиями, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», и иным действующим законодательством.

31. Общие положения о денежных обязательствах Сторон

31.1. Стороны исполняют денежные обязательства на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством.

31.2. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, несет Концессионер.

31.3. Все платежи в соответствии с настоящим Соглашением осуществляются в рублях.

31.4. Юридические реквизиты Сторон приведены в статье 47 настоящего Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их изменения, письменно

уведомляет другую Сторону о таком изменении. Юридические реквизиты Концедента или лица, относящегося к Концеденту, предоставляются Концедентом Концессионеру по его запросу в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения. Исполнение на счет Концедента или лица, относящегося к Концеденту, указанный в письменном ответе на запрос Концессионера, признается надлежащим исполнением.

31.5. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.

32. Плата по соглашению

32.1. Концессионная плата вносится Концессионером периодически в бюджет города Твери по следующим реквизитам: р/с 0310064300000013600 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, кор. счет 40102810545370000029, ОКТМО 28701000 Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, коды классификации доходов бюджета: 020 1 11 09 044 04 0000 120 – концессионная плата, 020 1 16 07 090 04 9044 140 – пени.

32.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в денежной форме в размере 43 240 рублей (сорок три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС) в месяц в соответствии с отчетом об оценке размера рыночной стоимости концессионной платы от 13.09.2023 №23-385н независимого оценщика ООО «Андреев Капиталь».

32.3. Концессионная плата перечисляется Концессионером Концеденту ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

32.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет администратора соответствующего вида доходов бюджета города Твери, открытый в органе федерального казначейства.

33. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

33.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

33.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению после устранения обстоятельств непреодолимой силы не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их устранения.

33.1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 (двадцати) дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения.

34. Порядок разрешения споров

34.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

34.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

34.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

35. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

35.1. Права и обязанности Концедента осуществляются в соответствии с действующим законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

35.2. От имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания путем реконструкции Объекта соглашения, осуществлению инвестиций в Объект соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, осуществляет:

1) Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, связанных с реконструкцией шламо-накопителя в части ликвидации опасного гидротехнического сооружения (в рамках Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1589 «Об утверждении Правил консервации и ликвидации гидротехнического сооружения»);

2) Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери контроль за исполнением концессионером обязательств по соблюдению сроков, объемов и видов работ по проектированию, созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, в части соответствия объекта технико-экономическим показателям, установленным концессионным соглашением;

3) Департамент экономического развития администрации города Твери контроль за исполнением концессионером обязательств по инвестированию в создание (реконструкцию) объекта в объемах, установленных концессионным соглашением.

35.3. Иные права и обязанности Концедента, предусмотренные настоящим Соглашением осуществляет - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

35.4. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

35.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения.

35.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера любую информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

35.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

35.8. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

35.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

35.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

36. Ответственность Сторон

36.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

36.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании путем реконструкции Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

36.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) дней.

36.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

36.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

36.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

36.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением:

1) в размере 1 % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, указанных в пункте 3.2.5 настоящего Соглашения;

2) в размере 1 % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы, нарушение сроков и/или размеров внесения арендной платы за Земельный участок;

3) в размере 1 % годовой концессионной платы за нарушение Концессионером порядка использования и/или распоряжения Объектом соглашения, в том числе: использование Объекта соглашения в целях, не предусмотренных настоящим Соглашением; изменение целевого назначения Объекта соглашения; передача Объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента; осуществление деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения, в местах, не согласованных с Концедентом; размещение, установка оборудования или объ-

ектов без письменного согласия Концедента на размещение, установку такого оборудования, объектов;

4) в размере 1 % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, установленных настоящим Соглашением;

5) в размере 1 % годовой концессионной платы за неисполнение Концессионером обязанности осуществить государственную регистрацию прав на Объект соглашения;

6) в размере 1 % годовой концессионной платы за каждый день прекращения либо приостановления деятельности, указанной в пункте 23.1 настоящего Соглашения без согласования с Концедентом;

7) в размере 1 % годовой концессионной платы за каждое допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной и рабочей документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения, в том числе уменьшение объема инвестиций, установленного настоящим Соглашением;

8) в размере 1 % годовой концессионной платы за неисполнение Концессионером обязанности по страхованию рисков, связанных с эксплуатацией Объекта соглашения.

36.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждению Объекта соглашения, одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению предоставляется ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению в течение срока реконструкции Объекта соглашения определяется в размере инвестиций в реконструкцию Объекта соглашения на соответствующий год.

Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению свыше срока создания путем реконструкции Объекта соглашения определяется в размере суммы ежегодной концессионной платы и ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение стало недействительным (прекратило обеспечивать обязательства, принятые на себя Концессионером

при заключении настоящего Соглашения), Концессионер обязан предоставить иное обеспечение одним из вышеперечисленных способов в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Концедента. В случае если такое обеспечение не предоставлено Концессионером по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Концедента, Концедент вправе расторгнуть настоящее Соглашение.

Концессионер принимает на себя обязательство по страхованию рисков, связанных с эксплуатацией Объекта соглашения. Риски, подлежащие страхованию Концессионером в период эксплуатации:

- частичное или полное разрушение Объекта соглашения, произошедшее в результате техногенных аварий, пожаров, наводнений;
- гражданская ответственность перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в результате эксплуатации Объекта соглашения.

36.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

37. Изменение соглашения

37.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Условия настоящего Соглашения изменяются по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и действующим законодательством.

В случае, если действующие Федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Концедент на основании письменного обращения Концессионера обязан в течение 60 рабочих дней со дня получения обращения Концедента принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Решение Концедента об указанных мерах принимается на основании постановления Администрации города Твери и оформляется в виде правового акта. Решение Концедента об указанных мерах является основанием для внесения изменений в настоящее Соглашение. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта соглашения изменению не подлежат. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

37.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

37.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением Арбитражного суда Тверской области по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

37.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента завершения реконструкции Объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению. В этом случае не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

38. Прекращение действия соглашения

- Настоящее Соглашение прекращается:
- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении в случае существенного нарушения условий Соглашения одной из Сторон;
- на основании решения Концедента в случае существенного нарушения условий Соглашения Концессионером.

38.2. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение пункта 1.3.1 настоящего Соглашения;
- невыполнение в установленный срок обязанности Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения.

38.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков создания путем реконструкции Объекта соглашения, указанных в пункте 3.2.5 настоящего Соглашения, по вине Концессионера;
- нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы и (или) арендной платы за Земельный участок;
- использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- нарушение Концессионером требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к Объекту соглашения, требований к Объекту соглашения, установленных настоящим Соглашением, а также уменьшение объема инвестиций, установленного настоящим Соглашением;
- неисполнение Концессионером обязанности по страхованию рисков, связанных с эксплуатацией объекта Соглашения.

38.4. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта соглашения, за исключением случая, если настоящее Соглашение расторгается на основании решения Концедента в случае существенного нарушения условий Соглашения Концессионером.

Сумма возмещения расходов уменьшается на величину полученного Концессионером дохода от использования Объекта соглашения за период, предшествующий дате расторжения.

Расходы Концессионера возмещаются в течение 5 (пяти) лет со дня расторжения настоящего Соглашения ежегодно равными частями.

38.5. В случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения Арбитражного суда Тверской области по требованию одной из сторон, при этом возмещение расходов сторон определяется в судебном порядке.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон порядок и размер возмещения расходов Сторон определяются соглашением о расторжении настоящего Соглашения.

39. Размещение информации

39.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальному опубликованию.

40. Передача Объекта соглашения Концеденту

40.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан за свой счет:

40.1.1 передать Объект соглашения Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений по Акту приема-передачи Объекта соглашения от Концессионера Концеденту по форме, установленной Приложением № 7 (Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концессионера Концеденту);

40.1.2. передать Земельный участок Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;

40.1.3 передать все недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке, Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, за исключением случаев, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) действующим законодательством Концессионер приобретает право собственности на такое недвижимое имущество;

40.1.4. в случае прекращения настоящего Соглашения, вне зависимости от стадии его действия, если иное не установлено настоящим Соглашением обеспечить передачу Концеденту:

40.1.4.1. экземпляра проектной документации (если он ранее не был предоставлен Концеденту) и (или) экземпляра рабочей документации по 1 (одному) экземпляру в печатном виде и по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе в форматах AutoCAD 2007, MS Word, MS Excel, PDF;

40.1.4.2. любых разрешений, полученных Концессионером при подготовке к реконструкции;

40.1.4.3. помимо документации, предусмотренной подпунктами 40.1.4.1 и 40.1.4.2, если настоящее Соглашение прекращено до даты начала эксплуатации обеспечить передачу Концеденту исполнительной документации, оригинала регламента технического обслуживания (в случае если он должен быть разработан на соответствующую дату прекращения действия настоящего Соглашения в соответствии со сроками, установленными статьей 29 настоящего Соглашения);

если настоящее Соглашение прекращено после даты начала эксплуатации, также обеспечить передачу Концеденту иных документов на Объект соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, Объекта соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с действующим законодательством.

40.1.5. с учетом всех обязанностей по ведению установленной законом отчетности и соблюдению конфиденциальности предоставить Концеденту все иные книги и учетные документы, обоснованно необходимые:

40.1.5.1. Концеденту или назначенному им лицу для эксплуатации и технического обслуживания и содержания;

40.1.5.2. Концеденту для проведения конкурса с целью заключения с новым Концессионером нового соглашения в отношении Объекта соглашения после даты прекращения действия настоящего Соглашения;

40.1.6. приложить все разумные усилия для осуществления уступки, новации или иной передачи Концеденту или любому иному указанному Концедентом лицу, выгод от любого договора подряда, который Концедент определяет для передачи, начиная с даты прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе любые гарантии в отношении работ, выполненных Концессионером в части выполнения проекта;

40.1.7. убрать за свой счет с Объекта соглашения, с Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту, в соответствии с настоящим пунктом;

40.2. С учетом положений пункта 40.3 настоящего Соглашения на дату прекращения действия настоящего Соглашения Объект соглашения должен соответствовать требованиям

проектной документации, настоящего Соглашения, регламенту технического обслуживания (при условии, если на дату прекращения действия концессионного соглашения он разработан согласно условиям настоящего Соглашения) и требованиям действующего законодательства с учетом стадии действия концессионного соглашения, срока эксплуатации, степени его нормального износа (далее – «Требования к передаче»).

40.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения после начала Стадии реконструкции и до ее завершения:

40.3.1. Объект соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого путем реконструкции Объекта соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с настоящим Соглашением) на дату прекращения действия настоящего Соглашения.

40.3.2. Концессионер обязан подготовить все документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для кадастрового учета и государственной регистрации права Концедента на Объект соглашения как на объект недвижимости (в том числе как на объект незавершенного строительства в рамках определения согласно действующему законодательству) в течение 30 (тридцати) дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения (или более длительного срока, согласованного Сторонами), и осуществить все действия, направленные на осуществление кадастрового учета и государственной регистрации. Концедент обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в обеспечении кадастрового учета и государственной регистрации права на Объект соглашения, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса о предоставлении таких данных и документов.

40.3.3. Расходы на исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 40.3.2 настоящего Соглашения, распределяются следующим образом:

а) в случае прекращения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 38.3 настоящего Соглашения расходы несет Концессионер;

б) в случае прекращения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 38.2 настоящего Соглашения, расходы несет Концедент.

40.3.4. Консервация Объекта соглашения не проводится Концессионером, за исключением случаев, если Сторонами согласовано выполнение Концессионером за счет Концедента соответствующих работ по консервации.

41. Требования к передаче в случае прекращения соглашения

41.1. В случае прекращения настоящего Соглашения в дату истечения срока действия или досрочного прекращения настоящего Соглашения на стадии эксплуатации применяются положения статей 41-43 настоящего Соглашения.

41.2. За 12 (двенадцать) месяцев до даты истечения срока действия настоящего Соглашения Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передаточная комиссия»). В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения на стадии эксплуатации Стороны создают Передаточную комиссию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения о расторжении и (или) вступления в законную силу судебного акта о прекращении (расторжении) настоящего Соглашения.

41.3. В состав Передаточной комиссии должны входить уполномоченные представители Концессионера и Концедента.

41.4. В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания) Передаточная комиссия должна установить степень соответствия Объекта соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта соглашения на момент его передачи Концеденту, с учетом степени его нормального износа.

42. Передача Объекта соглашения

42.1. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту, Передаточная комиссия в течение срока, установленного в пункте 41.4 настоящего Соглашения, уведомляет Концессионера о своем заключении с указанием соответствующих причин. Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения в соответствии с пунктом 41.4. настоящего Соглашения, обязан предоставить Концеденту:

42.2. предложение Концессионера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта соглашения требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту на дату прекращения действия настоящего Соглашения (далее – «Работы по передаче») и стоимость Работ по передаче.

42.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в пункте 42.2. Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера, указанных в пункте 42.2. настоящего Соглашения.

42.4. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента завершения изучения Объекта соглашения Передаточной комиссией согласно пункту 41.4 настоящего Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы в качестве спора на рассмотрение в порядке разрешения споров.

42.5. После согласования или определения в порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее – «Согласованные работы по передаче»), стоимости Согласованных работ по передаче Концессионер обязан:

42.5.1. обеспечить за свой счет выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящего Соглашения в отношении выполнения таких работ.

42.6. К Согласованным работам по передаче не могут быть отнесены работы, соответствующие следующим условиям:

- выполнение этих работ запрошено Концедентом;
- эти работы не являются необходимыми для выполнения требований к техническому состоянию Объекта соглашения на момент его передачи Концеденту.

43. Проверка выполнения Согласованных работ по передаче

43.1. Не позднее 1 (одного) месяца до даты истечения срока действия настоящего Соглашения или в течение 20 (двадцати) дней со дня досрочного прекращения настоящего Соглашения Концедент обязан осуществить контрольную проверку Объекта соглашения с целью оценки соответствия Объекта соглашения требованиям к его техническому состоянию на момент передачи Концеденту.

43.2. Подписание Концедентом Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концессионера Концеденту согласно подпункту 40.1.1 настоящего Соглашения возможно после подтверждения Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 43.1 настоящего Соглашения, соответствия Объекта соглашения требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту.

43.3. В случае если Концедент обоснованно полагает, что требования к техническому состоянию Объекта соглашения не выполнены на момент его передачи Концеденту, Концедент направляет Концессионеру уведомление, включающее в себя:

43.3.1. подробную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части не выполнены требования к техническому состоянию Объекта соглашения, а также

43.3.2. оценку Концедентом стоимости работ для приведения Объекта соглашения в соответствие с требованиями к техническому состоянию Объекта соглашения на момент его передачи Концеденту (далее – «Компенсация Концеденту для выполнения работ в отношении Объекта соглашения»).

43.4. Если Концессионер не согласен с уведомлением Концедента, предоставленным в соответствии с пунктом 43.3, Концессионер вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления рассматривать вопрос как спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров.

43.5. Если Концессионер согласен с уведомлением Концедента, полученным согласно пункту 43.3 настоящего Соглашения:

43.5.1. Концессионер обязан устранить нарушение в натуре за свой счёт; или

43.5.2. Концессионер обязан выплатить Концеденту сумму в размере Компенсации Концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты направления Концедентом уведомления согласно пункту 43.3 настоящего Соглашения. Если на момент выплаты Концессионером были выполнены отдельные Согласованные работы по передаче, Концессионер производит выплату Компенсации Концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения за вычетом стоимости указанных работ (при условии их приема Концедентом).

43.6. В пятый рабочий день, следующий за днем устранения Концессионером нарушений или получения Концедентом суммы, равной Компенсации Концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения, Концедент обязан подписать Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от Концессионера Концеденту.

44. Государственная регистрация

44.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить все необходимые действия, направленные на осуществление государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования Объектом соглашения.

44.2. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с даты прекращения действия настоящего Соглашения обязуется подать в соответствии с действующим законодательством документы в уполномоченные органы для осуществления государственной регистрации.

44.2.1. Концедент обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в обеспечении такой государственной регистрации, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса о предоставлении таких данных и документов.

44.3. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления государственной регистрации обязан передать Концеденту все оригиналы документов, подтверждающих осуществление государственной регистрации.

45. Заключительные положения

45.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

45.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для целей государственной регистрации, два экземпляра для Концедента.

45.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

46. Приложения

46.1. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие Приложения:

46.1.1. Приложение № 1 Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения;

46.1.2. Приложение № 2 Перечень исходно-разрешительной документации;

46.1.3. Приложение № 3 Необходимое страховое покрытие;

46.1.4. Приложение № 4 Банковские гарантии;

46.1.5. Приложение № 5 Задание на проектирование;

46.1.6. Приложение № 6 Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру;

46.1.7. Приложение № 7 Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концессионера Концеденту.

47. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

ИНН 6901043057, КПП 695001001

Адрес: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева,

д.5, тел. 36 10 19

E-mail: tverkumi@adm.tver.ru

р/с 0310064300000013600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000.

П.В.Иванов

МП Концессионер:

ООО «СМ-Наука»

ОГРН 1215000010642

ИНН 5029260723

КПП 502901001

Адрес: 141052, Московская обл., г. Мытищи, с. Марфино, ул. Тюльпанная, д. 6

Тел./факс: +7 910 462 94 83

E-mail: gd@sm-science.ru

Банковские реквизиты:

Банк

АО «ТИНЬКОФФ БАНК», г Москва

р/с 40702810910000766155

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

И.Н.Бураков

МП

Приложение № 1 к Концессионному соглашению
от « _____ » _____ 202__ г. № [_____]

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Объект соглашения, подлежащий реконструкции:
Шламоакопитель, площадью 275 830 кв.м, кадастровый номер 69-40:0200058:31, РМС 73165

2. Общие требования к создаваемому Объекту соглашения:

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	Состав объекта, основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта	– Общая площадь объекта капитального строительства не менее 140 м ² – Крытый ангар на бетонном основании – Этажность – 1 – ТЭП объекта должны соответствовать Приложению № 5 к Концессионному соглашению
2	Назначение Объекта соглашения	Складирование материалов

Приложение № 2 к Концессионному соглашению
от « _____ » _____ 202__ г. № [_____]

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный план Земельного участка (актуальный на момент передачи) с датой выдачи не позднее 4 (Четырех) месяцев до даты передачи Концессионеру, подготовленный в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

2. Ситуационный план Земельного участка в масштабе 1:2000 с нанесенной окружающей и перспективной застройкой.

3. Данные об установленных в отношении Земельного участка санитарно-защитных зонах.

4. Письмо департамента по недропользованию об отсутствии на Земельном участке полезных ископаемых.

5. Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области о наличии или отсутствии объектов архитектурно-культурного наследия на Земельном участке.

6. Письмо Администрации города Твери о наличии возможности устройства не менее 2 въездов/выездов проек-

тируемого Объекта концессионного соглашения.

7. Письмо Администрации города Твери о месте вывоза и/или утилизации отходов и непригодного грунта.

8. Письмо Администрации города Твери о возможности размещения собственного теплоисточника на Земельном участке.

9. Письмо Администрации города Твери о результатах обследования зелёных насаждений на Земельном участке (в случае их наличия).

10. Письма ресурсоснабжающих организаций о наличии возможности подключения Объекта соглашения, к сетям водоснабжения и водоотведения (включая водоотведение ливневых вод), газоснабжения, электроснабжения, связи (интернет, телефон, радио) и к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (полученные не ранее, чем за 6 месяцев до даты заключения концессионного соглашения), в соответствии со следующими показателями потребности Объекта соглашения в инженерном обеспечении:

- электроэнергия – в объеме не менее 801,28 кВт, в т.ч. по I-категории – 175,0 кВт, по II- 626,28 кВт; в период осуществления реконструкции Объекта соглашения – в объеме не менее 250 кВт;

- водоснабжение – в объеме не менее 10, м³/сутки; в период осуществления проектирования и реконструкции Объекта соглашения – в объеме не менее 30,0 м³/сутки;

- водоотведение (х/быт) – в объеме не менее 10,0 м³/сутки;

- отвод ливневых и дренажных вод – в объеме до 0,9 л/сек; в период осуществления реконструкции Объекта соглашения – в объеме до 1,0 л/сек.

Приложение № 3 к Концессионному соглашению
от « _____ » _____ 202__ г. № [_____]

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Общие положения

1.1. Документальным подтверждением получения и действительности необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований Концессионного соглашения являются нотариальные копии подписанных лицом, осуществляющим в соответствии с Концессионным соглашением функцию страхователя, и страховщиком (далее – «Страховая организация») договоров страхования (далее – «Договоры страхования») и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями Договоров страхования.

1.2. Договоры страхования заключаются в соответствии с действующим законодательством на условиях Концессионного соглашения, включая настоящее Приложение, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные Концессионным соглашением, включая настоящее Приложение.

1.3. Нотариальные копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Нотариальные копии последующих Договоров страхования (продленных Договоров страхования) и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 10 декабря текущего календарного года. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

1.4. Финансирование затрат на необходимое страховое покрытие осуществляется Концессионером или Подрядчиком (в случае его привлечения) в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением необходимого страхового покрытия.

1.5. Концессионер обеспечивает:

1.5.1. страхование строительно-монтажных рисков на стадии реконструкции (далее – «Договор страхования строительно-монтажных рисков»);

1.5.2. страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения (далее – «Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения»).

2. Страхование строительно-монтажных рисков на Стадии создания путем реконструкции.

2.1. Страхование строительно-монтажных рисков на Стадии создания путем реконструкции осуществляется с учетом стоимости работ и включает в себя:

2.1.1. страхование объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, собственной строительной техники, оборудования, механизмов, собственных средств строительно-монтажных работ со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:

(а) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электротока;

(б) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(с) внешнее воздействие в результате погрузки/разгрузки и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов

из них; разрыва шелей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

(д) стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);

(е) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);

(ф) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения.

2.1.2. страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

2.2. Выгодоприобретателями по Договору страхования строительно-монтажных рисков являются Концессионер или третьи лица, которым и/или имуществу которых причинен вред, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.

2.3. Договор страхования строительно-монтажных рисков подлежит заключению к моменту предоставления Концессионером Концеденту документов согласно статье 16 на срок до 31 декабря текущего календарного года. В случае если дата финансового закрытия наступает позднее 1 декабря текущего календарного года, Договор страхования заключается на срок до 31 декабря года, следующего за годом, в котором наступила дата финансового закрытия.

2.4. Каждый последующий Договор страхования строительно-монтажных рисков должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером или Подрядчиком (в случае его привлечения) не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до окончания стадии реконструкции.

3. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения осуществляется после подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру по форме, приведенной в Приложении № 6 (Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру)

3.1. Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения осуществляется со страховой суммой в размере не менее стоимости работ по созданию путем реконструкции (с учетом степени нормального износа), от случайной гибели и (или) повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:

3.1.1. действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

3.1.2. действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

3.1.3. внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств;

3.1.4. стихийных бедствий (лавина, бури, урагана, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползень, обвала, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

3.1.5. противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства).

3.2. Выгодоприобретателем по Договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения является Концессионер, за исключением случаев гибели застрахованного имущества, когда выгодоприобретателем является Концедент.

3.3. Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения подлежит заключению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру согласно пункту 22.2 на срок до 31 декабря текущего календарного года. Каждый последующий Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до даты прекращения действия Концессионного соглашения. При этом страховая сумма очередного или продлеваемого договора определяется в размере не менее затрат на создание путем реконструкции с учетом амортизации.

4. Наступление страховых случаев

4.1. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая, с указанием подробных и полных сведений о страховом случае.

4.2. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления просрочки в предоставлении страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

4.3. В случае если Концессионер является выгодоприобретателем, он обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной Страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего Договора страхования и Действующим законодательством, в том числе:

4.3.1. при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества;

4.3.2. при страховании строительно-монтажных работ – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершении работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации, иным необходимым требованиям, предусмотренным Концессионным соглашением и действующим законодательством.

4.4. Подтвержденный Страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в соответствии с действующим законодательством в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с действующим законодательством, при этом:

4.4.1. Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для рассмотрения факта наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 33 Концессионного соглашения.

Приложение № 4 к Концессионному соглашению
от « » _____ 202__ г. № []

БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Условие банковской гарантии	Значение условия
1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная банковская гарантия по первому требованию
2.	Гарант	Банк
3.	Принципал	Концессионер
4.	Бенефициар	Концедент
5.	Срок действия банковской гарантии	Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения Концессионного соглашения. Срок действия Банковской гарантии должен быть не менее 14 (Четырнадцать) месяцев, но в любом случае не более даты получения положительного заключения экспертизы. Концессионер обязуется не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Банковской гарантии представить новую Банковскую гарантию на аналогичных условиях (со сроком действия не менее трех месяцев) в случае если к указанному моменту не будет окончена стадия проектирования, получены положительное заключения государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в отношении Объекта соглашения. Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы (пункт 8 настоящей таблицы), обязательства Гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы, и, если требование признано им надлежащим, произвести платеж, сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.
6.	Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией	_____ (_____) рублей <i>(Размер Банковской гарантии на стадии проектирования должен составлять денежную сумму в размере не менее 30 % от стоимости работ по проектированию)</i>
7.	Обеспечиваемые обязательства (гарантийные обязательства)	Обязательства Концессионера по проектированию, получению положительного заключения экспертизы.
8.	Основание возникновения обязательства Гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма банковской гарантии	Предъявление Бенефициаром требования (пункт 10 настоящей таблицы): 1. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о полной выплате денежных средств, составляющих размер Банковской гарантии и указанных в пункте 6 настоящей таблицы, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по проектированию при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с его положениями; 2. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о выплате денежных средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, на возмещение убытков Бенефициара, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному соглашению.
9.	Ответственность Гаранта	При просрочке исполнения гарантийного обязательства у Гаранта возникает обязанность по выплате Бенефициару суммы неустойки (пени) в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате по гарантийному обязательству, за каждый рабочий день просрочки надлежащего исполнения.
10.	Содержание требований по банковской гарантии	Требование, предъявленное Бенефициаром, должно соответствовать следующим условиям: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара; 2) содержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по настоящей Банковской гарантии; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) быть направлено Гаранту не позднее 16:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.
11.	Порядок предъявления требований по банковской гарантии	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии.
12.	Прекращение банковской гарантии	Банковская гарантия на стадии проектирования прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1) истечение срока действия Банковской гарантии с учетом указаний пункта 5 настоящей таблицы, если она не была продлена или возобновлена; 2) уплата Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»); 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4) соглашение Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии.
13.	Порядок выплаты	Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения требования на указанный в нем счет. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пункту 10 настоящей таблицы.
14.	Действующее законодательство и разрешение споров	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства РФ в Арбитражном суде Тверской области.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА СТАДИИ СОЗДАНИЯ ПУТЕМ РЕКОНСТРУКЦИИ

№	Условие банковской гарантии	Значение условия
1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная банковская гарантия по первому требованию
2.	Гарант	Банк
3.	Принципал	Концессионер
4.	Бенефициар	Концедент
5.	Срок действия банковской гарантии	Общий непрерывный срок действия Банковской гарантии должен быть не менее 27 (Двадцати семи) месяцев с даты ее вступления в силу, но в любом случае не более даты Ввода объекта в эксплуатацию. Концессионер обязуется не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Банковской гарантии представить новую Банковскую гарантию на аналогичных условиях (со сроком действия не менее шести месяцев) в случае если к указанному моменту не будет окончена Стадия создания путем реконструкции, получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы (пункт 8 настоящей таблицы), обязательства Гаранта рассмотреть требования Бенефициара и приложенные к нему документы, и, если требование признано им надлежащим, произвести платеж, сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.
6.	Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией	_____ (_____) рублей <i>(Размер Банковской гарантии на стадии реконструкции должен составлять денежную сумму в размере инвестиций Концессионера, в реконструкцию Объекта соглашения)</i>
7.	Обеспечиваемые обязательства (гарантийные обязательства)	Обязательства Концессионера по созданию путем реконструкции
8.	Основание возникновения обязательства Гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма банковской гарантии	Предъявление Бенефициаром требования (пункт 10 настоящей таблицы): 1. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о полной выплате денежных средств, составляющих размер Банковской гарантии и указанных в пункте 6 настоящей таблицы, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по реконструкции при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с его положениями; 2. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о выплате денежных средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, на возмещение убытков Бенефициара, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному соглашению.

9.	Ответственность Гаранта	При просрочке исполнения гарантийного обязательства у Гаранта возникает обязанность по выплате Бенефициару суммы неустойки (пени) в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате по гарантийному обязательству, за каждый рабочий день просрочки надлежащего исполнения.
10.	Содержание требований по банковской гарантии	Требование, предъявленное Бенефициаром, должно соответствовать следующим условиям: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара; 2) содержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по настоящей Банковской гарантии; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) быть направлено Гаранту не позднее 16:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.
11.	Порядок предъявления требований по банковской гарантии	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии.
12.	Прекращение банковской гарантии	Банковская гарантия на стадии проектирования прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1) истечение срока действия Банковской гарантии с учетом указаний пункта 5 настоящей таблицы, если она не была продлена или возобновлена; 2) уплата Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»); 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4) соглашение Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии.
13.	Порядок выплаты	Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня получения требования на указанный в нем счет. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пункту 10 настоящей таблицы.
14.	Действующее законодательство и разрешение споров	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства РФ о подведомственности и подсудности.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Условие банковской гарантии	Значение условия
1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная банковская гарантия по первому требованию
2.	Гарант	Банк
3.	Принципал	Концессионер
4.	Бенефициар	Концедент
5.	Срок действия банковской гарантии	Общий непрерывный срок действия Банковской гарантии с учетом продления ее действия или выдачи гарантии на новый срок должен быть не менее чем до Даты истечения срока действия концессионного соглашения плюс 30 (Тридцать) дней. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена на срок до 1 февраля следующего за годом ее выдачи календарного года. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до наступления срока окончания действия соответствующей Банковской гарантии Концессионер обязан предоставить Концеденту новую Банковскую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии, и срок действия которой должен быть равен или превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты вступления ее в силу, но в любом случае не более чем до Даты истечения срока действия концессионного соглашения плюс 30 (Тридцать) дней. Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы (пункт 8 настоящей таблицы), обязательства Гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы, и, если требование признано им надлежащим, произвести платеж, сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы. Если до окончания срока, на который выдана Банковская гарантия, из нее возникло обязательство по выплате гарантийной суммы (пункт 8 настоящей таблицы), обязательства Гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы, и, если требование признано им надлежащим, произвести платеж, сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.
6.	Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией	_____ (_____) рублей <i>(Размер Банковской гарантии на стадии эксплуатации должен составлять сумму, равную размеру ежегодной концессионной платы и арендной платы за Земельный участок)</i> Сумма, на которую выдается Банковская гарантия, на дату выдачи Банковской гарантии на очередной год подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики по итогам каждого календарного года.
7.	Обеспечиваемые обязательства (гарантийные обязательства)	Обязательства Концессионера по Эксплуатации и Техническому обслуживанию и содержанию
8.	Основание возникновения обязательства Гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма банковской гарантии	Предъявление Бенефициаром требования (пункт 10 настоящей таблицы): 1. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о полной выплате денежных средств, составляющих размер Банковской гарантии и указанных в пункте 6 настоящей таблицы, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по Эксплуатации при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с его положениями; 2. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о выплате денежных средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, на возмещение убытков Бенефициара, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному соглашению.
9.	Ответственность Гаранта	При просрочке исполнения гарантийного обязательства у Гаранта возникает обязанность по выплате Бенефициару суммы неустойки (пени) в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате по гарантийному обязательству, за каждый рабочий день просрочки надлежащего исполнения.
10.	Содержание требований по банковской гарантии	Требование, предъявленное Бенефициаром, должно соответствовать следующим условиям: 1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара; 2) содержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по настоящей Банковской гарантии; 3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате; 4) быть направлено Гаранту не позднее 16:00 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии.
11.	Порядок предъявления требований по банковской гарантии	Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии.
12.	Прекращение банковской гарантии	Банковская гарантия на стадии проектирования прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше): 1) истечение срока действия Банковской гарантии с учетом указаний пункта 5 настоящей таблицы, если она не была продлена или возобновлена; 2) уплата Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»); 3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии; 4) соглашение Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии.
13.	Порядок выплаты	Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня получения требования на указанный в нем счет. Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пункту 10 настоящей таблицы.
14.	Действующее законодательство и разрешение споров	Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства РФ о подведомственности и подсудности.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие сведения об объекте проектирования		
№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	Основание для проектирования	– Концессионное соглашение; – Правоустанавливающие документы на земельный участок; – Утвержденный Градостроительный план земельного участка; – Технические условия на присоединение к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения
2	Технический Заказчик	На условиях Концессионного соглашения.
3	Инвестор	На условиях Концессионного соглашения.
4	Проектная организация	На условиях Концессионного соглашения.
5	Вид работ	Реконструкция и создание
6	Источник финансирования строительства объекта	На условиях Концессионного соглашения.
7	Сроки проектирования	На условиях Концессионного соглашения.
8	Требования к выделению этапов реконструкции объекта	Не предусмотрено
9	Этапы проектирования	I этап – Проектная документация (стадия «П»), в объеме, необходимом для разработки сметной документации по единичным расценкам (с разработкой спецификаций, ведомостей, экспликаций и т.д.); II этап – Рабочая документация (стадия «РД»).
10	Сроки реконструкции объекта	2025 г.
11	Требования к основным технико-экономическим показателям реконструированного объекта	1) Крытый ангар с размерами не менее: – длина – 20 м; – ширина – 7 м; – высота – 3,5 м; 2) Наличие ворот с размерами не менее: – высота – 3 м; – ширина – 2,5 м; 3) Материал каркаса конструкции – конструкционная сталь 4) Количество скатов кровли – двускатный 5) Снеговая нагрузка на кровлю – не менее 3 кН/м 6) Материал основания – бетон/асфальт
12	Идентификационные признаки объекта	Объект относится к складским объектам; Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории объекта строительства отсутствуют. Категорию помещений по пожарной и взрывопожарной безопасности определить проектом. Уровень ответственности зданий – пониженный.
13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Предусмотреть в процессе проведения работ для подготовки проектной документации проведение инженерных изысканий: – разработку документации для консервации и ликвидации шламонакопителя; – инженерно-геодезических; – инженерно-геологических; – инженерно-экологических изысканий; – инженерно-гидрометеорологических; – обследование зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки (при необходимости); – проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости), – археологических изысканий (при необходимости), – заключение об отсутствии на данном земельном участке взрывчатых и опасных веществ, – других изысканий, необходимых для прохождения экспертизы проектной документации.
14	Предполагаемая (предельная) стоимость создания путем реконструкции объекта (размер инвестиций Концессионера)	13 300 000,00 (Тринадцать миллионов триста тысяч) рублей, 00 копеек в ценах соответствующих лет
II. Требования к проектным решениям:		
15	Состав объекта, назначение, расчетная мощность (вместимость или пропускания способность)	Крытый ангар с бетонным основанием площадью не менее 140 кв. м
16	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	Нет
17	Требования к конструктивным решениям	Нет
18	Требования к инженерно-техническим решениям, требованиям к основному технологическому оборудованию	Предусмотреть инженерное обеспечение объекта с подключением к наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств и с действующими нормативно-правовыми документами.
19	Требования к внутриплощадочным инженерным сетям	Проектирование внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, согласовываются и выполняются в соответствии с техническими условиями городских снабжающих организаций/служб – внутри границ земельного участка (внутриплощадочные сети). Точные параметры сетей определить проектом. Ориентировочно 3 группа грунтов. Проектирование внеплощадочных наружных инженерных сетей выполняются при необходимости, в соответствии с техническими условиями, учитывая границу балансовой принадлежности.
20	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.

21	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, а также с другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.
22	Требования к проекту организации реконструкции	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ. График и срок согласовать с Заказчиком.
23	Требования к решениям по благоустройству	Предусмотреть проходы к объекту строительства и вдоль территории. Предусмотреть установку светильников в количестве достаточном для обеспечения нормируемой освещенности участка. Точные параметры и характеристики благоустройства определить проектом.
III. Иные требования к проектированию		
24	Требования к составу проектной документации	Проектная документация зданий и сооружений выполняется в соответствии с утвержденным Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008, Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми документами.
25	Требования к составу рабочей документации	Разработать рабочую документацию зданий и сооружений на основе прошедших экспертизу разделов проектной документации в необходимом объеме. Состав рабочей документации согласовать с Заказчиком.
26	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Выполнить в объеме, необходимом для согласования с Заказчиком (Концедентом), Администрацией муниципального образования
27	Особые условия	Проектирование внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи согласовываются и выполняются в соответствии с техническими условиями городских снабжающих организаций/служб – внутри границ земельного участка (внутриплощадочные сети). Проектирование внеплощадочных наружных инженерных сетей выполняются при необходимости, в соответствии с техническими условиями, учитывая границу балансовой принадлежности.
28	Требования о необходимости выполнения согласований	Основные планировочные решения согласовать с Заказчиком (Концедентом). Обеспечить получение положительного заключения проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в государственной экспертизе. Согласовать разделы проектной и рабочей документации с соответствующими ведомствами и организациями; инженерные разделы – в соответствии с требованиями технических условий.
29	Количество экземпляров проекта, выдаваемых Заказчику	Количество экземпляров стадий проектная документация (включая сметную) и рабочая документация, передаваемых Концеденту, в сроки, установленные договором – 6 экз. на бумажном носителе в сброшюрованном виде (с подписями и печатями) и 1 экз. в электронном виде в многостраничном режиме в формате pdf по разделам и книгам и в редактируемых форматах (doc, xls, dwg).
30	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	В соответствии с действующим законодательством. Выполняется по отдельному Договору.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕССИОНЕРУ

г. _____ « _____ » _____ 202_ г.

В соответствии со статьей 22 Соглашения от « _____ » _____ 202_ г. , Муниципальное образование город Тверь, от имени которого выступает департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице Иванова Павла Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, распоряжения администрации города Твери от 13.04.2018 № 287-к, (далее – «Концедент»), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СМ-Наука», в лице генерального директора Бурякова Ильи Николаевича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Акт приема-передачи Объекта соглашения от Концедента Концессионеру (далее – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял Объект соглашения со следующими технико-экономическими показателями:
Общие требования к создаваемому Объекту соглашения:

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	Состав объекта, основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта	– Общая площадь объекта капитального строительства не менее 140 м ² – Крытый ангар на бетонном основании – Этажность – 1 – ТЭП объекта должны соответствовать Приложению № 5 к Концессионному соглашению
2	Назначение Объекта соглашения	Складирование материалов

2. Концедент передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, во временное владение и пользование:

№ п/п	Наименование объектов	Индивидуализирующие характеристики (адрес, площадь, проч.)
1	Шламонакопитель	Площадь 275 830 кв.м, кадастровый номер 69:40:0200058:31, РМС 73165

3. Объект соглашения передается Концессионеру на период до даты истечения срока действия Соглашения.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
_____ П.В.Иванов
МП _____
Концессионер:
ООО «СМ-Наука»
_____ И.Н.Буряков

МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕССИОНЕРА КОНЦЕДЕНТУ

г. _____ « _____ » _____ 20_ г.

В соответствии со статьей 40 Концессионного соглашения от « _____ » _____ 202_ г. (далее – «Концессионное соглашение»), Муниципальное образование город Тверь, от имени которого выступает [_____] в лице [ФИО], [должность], действующий на основании [указать реквизиты соответствующих документов], (далее – «Концедент»), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СМ-Наука» (ООО «СМ-Наука»), с местонахождением по адресу: _____, в лице _____, Генерального директора, действующего на основании Устава, (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от Концессионера Концеденту (далее – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 40 Концессионного соглашения Концессионер передал, а Концедент принял Объект соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование правоустанавливающего документа	Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости)	Субъект права/ вид права	Индивидуализирующие характеристики
1					

1. Стороны подтверждают, что Объект соглашения находится в состоянии, соответствующем условиям Концессионного соглашения.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент: _____ Концессионер: _____

Требования, предъявляемые к концессионеру

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;

ОТ 23.10.2023 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 708 Г. ТВЕРЬ

Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 33

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) указаны источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представлено в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 33 (далее - образовательная организация):

- рабочая программа школы полного дня «Солнышко» в размере 181 (сто восемьдесят один) рубль за 300 минут оказания услуги на одного потребителя;
- рабочая программа «Дошкольник» в размере 200 (двести) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2023.

Глава города Твери А. В. Огоньков

23.10.2023 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 709 Г. ТВЕРЬ

Об организации проведения конкурсного отбора инициативных проектов

На основании пункта 6.5 Положения об инициативных проектах на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 27.08.2021 № 129, постановления Администрации города Твери от 29.11.2021 № 1147 «О реализации решения Тверской городской Думы от 27.08.2021 № 129 «Об утверждении Положения об инициативных проектах на территории города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери организовать проведение заседания комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов (далее - Комиссия).

2. Определить перечень инициативных проектов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии (прилагается).

3. Определить, что минимальное количество баллов, которое должен набрать инициативный проект по результатам проведения конкурсного отбора инициативных проектов (проходной балл), составляет 10 баллов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.12.2023.

Глава города Твери А.В. Огоньков

23.10.2023 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 710 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 12.02.2014 № 154 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 №183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.02.2014 № 154 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменения, дополнив подпункт 1.1 пункта 1 Постановления абзацами следующего содержания:

«- платная дополнительная образовательная программа «Академия успеха» для учащихся 1-4 классов в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 300 минут оказания услуги на одного потребителя;

- программа курса «Азы Роботландии» (для учащихся 3-4 классов) в размере 250 (двести пятьдесят) рублей за 40 минут оказания услуги на одного потребителя.».

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2023.

Глава города Твери А. В. Огоньков

23.10.2023 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 711 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальном казенном учреждении города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом», утвержденное постановлением Администрации города Твери от 06.04.2011 № 555

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 4 Положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальном казенном учреждении города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом», утвержденного постановлением Администрации города Твери от 06.04.2011 № 555, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания:

«4.1.3. ежемесячная надбавка за выслугу лет.».

1.2. В абзаце втором пункта 4.4 слова «но не более чем 50 % от должностного оклада» заменить словами «но не более чем 100 % от должностного оклада»;

1.3. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет работникам Учреждения устанавливается в зависимости от общего количества лет, проработанных в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в государственных, муниципальных и иных организациях, опыт и знание работы в которых необходимы работнику для выполнения должностных обязанностей в соответствии с трудовым договором и (или) должностной инструкцией.

Размер ежемесячной надбавки за выслугу лет устанавливается в следующих размерах:

- 10% от должностного оклада - при выслуге лет от 1 года до 5 лет;

- 20% от должностного оклада - при выслуге лет от 5 лет до 10 лет;

- 30% от должностного оклада - при выслуге лет свыше 10 лет.

Ежемесячная надбавка за выслугу лет устанавливается только по основной должности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В.Огоньков

23.10.2023 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 713 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.07.2015 № 1093 «Об утверждении Порядка установления границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери, и получения парковочных разрешений»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 15.07.2015 № 1093 «Об утверждении Порядка установления границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери, и получения парковочных разрешений» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения Российской Федерации» заменить словами «постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения».

1.2. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. Определить уполномоченным органом по осуществлению необходимых действий по согласованию границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери в отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Твери, а также по подготовке соответствующих документов для передачи их в комиссию по установлению границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери, департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.».

1.3. В приложении к Постановлению:

1.3.1. По тексту слова «администрация города Твери» в соответствующем падеже заменить словами «Администрация города Твери» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 2:

а) в подпункте «б» цифры «8.9.1» заменить цифрами «8.9.2»;

б) подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) уполномоченный орган - структурное подразделение Администрации города Твери, наделенное полномочиями по осуществлению необходимых действий по согласованию границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери в отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (далее - ОГИБДД УМВД России по городу Твери), а также подготовке соответствующих документов для передачи их в комиссию по установлению границ территории, на которой действует разрешение на парковку в местах расположения органов государственной власти и органов местного самоуправления на автомобильных дорогах местного значения города Твери (далее - комиссия).».

1.3.3. Подпункт «д» пункта 4 изложить в новой редакции:

«д) границы парковки согласованы с ОГИБДД УМВД России по городу Твери.».

1.3.4. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Границы парковки могут устанавливаться по инициативе органа государственной власти, Центрального банка Российской Федерации, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, фондов и иных организаций, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, Тверской городской Думы, Администрации города Твери и ее структурных подразделений (далее - Инициатор).».

1.3.5. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. В случае, когда Инициаторами установления границ парковки выступают органы государственной власти, Центральный банк Российской Федерации, государственные корпорации (компания), публично-правовые компании, фонды и иные организации, созданные Российской Федерацией на основании федеральных законов, Тверская городская Дума, то заявление об установлении границ территории, оформленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, направляется в Администрацию города Твери. К заявлению прилагаются проект организации дорожного движения в пределах границ парковки, а также обоснование необходимости установления границ парковки (далее - обоснование).

В случае, когда Инициаторами выступают Администрация города Твери или ее структурные подразделения, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку обоснования, проекта организации дорожного движения в пределах границ парковки и передает указанные документы в комиссию.».

1.3.6. В пункте 7 слова «схема установления границ парковки» заменить словами «проект организации дорожного движения в пределах границ парковки».

1.3.7. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Комиссия рассматривает документы в течение пятнадцати рабочих дней с момента их поступления и выносит мотивированное решение о возможности (невозможности) установления границ

парковки. На основании решения комиссии о возможности установления границ парковки Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента получения решения направляет на согласование в ОГИБДД УМВД России по городу Твери проект организации дорожного движения в пределах границ парковки.

После согласования в ОГИБДД УМВД России по городу Твери проекта организации дорожного движения в пределах границ парковки Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней готовит проект постановления Администрации города Твери об установлении границ парковки.»

1.3.8. Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.9. В приложении 2:

а) слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

б) слова «отчество заявителя» заменить словами «отчество (последнее – при наличии)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение
к постановлению Администрации
города Твери
от 23.10.2023 года № 713

«Приложение 1
к Порядку установления границ
территории, на которой действует
разрешение на парковку в местах
расположения органов государственной
власти и органов местного самоуправления

на автомобильных дорогах местного
значения города Твери, и получения
парковочных разрешений

В Администрацию города Твери

от _____
наименование юридического лица,

юридический, почтовый адрес

контактная информация
(номер телефона,
адрес электронной почты)

Заявление

Прошу установить границы территории, на которой действует разрешение на парковку, расположенной по адресу: _____, для оформления парковочного разрешения.
Подготовку территории и ее обустройство для размещения парковки обязуюсь выполнить собственными силами.

Приложение: проект организации дорожного движения.

(подпись заявителя) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

М.П. (при наличии)

».

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задёрнуть шторы на окнах.
Это убережёт вас от разлетающихся осколков стёкол

- Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиоточку

- Подготовиться к экстренной эвакуации.
Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценности, немного продуктов. Желательно иметь свисток

- Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации

- Убрать с балконов и лоджий горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы

- Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи

- Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи

- Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)

- Реже пользоваться общественным транспортом

- Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым

- Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды

- Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

- Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города

- Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подпускать к нему других

- Исключить использование средств радиосвязи, мобильных телефонов, других радиосредств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя

- Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов

- Указать место нахождения подозрительного предмета

Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС



АНТИТЕРРОР

АНТИТЕРРОР

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ – ТЕРРОРИЗМ

ТЕРРОРИЗМ – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенные ими цели через систематическое использование насилия. Для нагнетания страха применяются такие террористические акты, как взрывы и поджоги, захват заложников, угоны транспортных средств и др.

Для осуществления своих планов террористы могут применить различное боевое оружие, вплоть до ядерного, химического и бактериологического. Поэтому знание основ этого оружия, его поражающего действия, мер защиты, правил поведения и действий в случае его применения, должно стать обязательным ради спасения своей жизни.

Террористы, как правило, устанавливают взрывные устройства в жилых домах и общественных местах, на дорогах, в метро, на железнодорожном транспорте, в самолётах, припаркованных автомобилях. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.



Изготовлено по заказу Главного управления региональной безопасности Тверской области в рамках реализации Государственной программы Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2013–2018 годы

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА:

1. Не трогать, не подходить, не передвигать обнаруженный подозрительный предмет! Не курить, воздерживаться от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

2. Немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета в правоохранительные органы по телефонам:

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 112

ПОЛИЦИЯ – 02

УФСБ РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ – 8 (4822) 32-13-61

3. Зафиксировать время и место обнаружения.
4. Освободить от людей опасную зону в радиусе не менее 100 метров.
5. По возможности обеспечить охрану подозрительного предмета и опасной зоны.
6. Необходимо обеспечить (помочь обеспечить) организованную эвакуацию людей с территории, прилегающей к опасной зоне.
7. Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов, указать место расположения подозрительного предмета, время и обстоятельства его обнаружения.
8. Далее действовать по указанию представителей правоохранительных органов.
9. Не сообщать об угрозе взрыва никому, кроме тех, кому необходимо знать о случившемся, чтобы не создавать панику.
10. Выделить необходимое количество персонала для осуществления осмотра объекта и проинструктировать его о правилах поведения (на что обращать внимание при обнаружении опасных предметов или опасностей).
11. Проинструктировать персонал о том, что запрещается принимать на хранение от посторонних лиц какие-либо предметы и вещи.
12. Быть готовым описать внешний вид предмета, похожего на взрывное устройство.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- наносить удары по корпусу опасного предмета камнями, железом и т. п.;
- прикасаться к взрывоопасным предметам, переносить их, перекачивать;
- закапывать в землю или бросать в огонь;
- предпринимать попытки к разборке, распиливанию.



АНТИТЕРРОР

В течение последних 15 лет на территории России действуют комплексные меры по обеспечению физической безопасности граждан и защиты институтов государственного устройства. За это время был существенно снижен уровень террористической угрозы, ликвидированы или арестованы ведущие главаря бандформирований на Северном Кавказе. Однако в современном мире невозможно полностью искоренить проблему терроризма. Остается гипотетическая вероятность того, что любой гражданин может оказаться заложником в руках преступной группы. В такой ситуации нужно помнить несколько простых правил и четко следовать им.

1. Операция по Вашему спасению уже началась.

Как только случается захват заложников, об этом сразу же узнают правоохранительные органы. Первый их шаг – начало переговоров с террористами. Одновременно принимается решение по варианту освобождения захваченных лиц.

2. Ваши спокойствие и точность – залог сохранения жизни.

- Прекратите панику! Успокойтесь сами и помогите людям окружающим Вас;
- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
- Не ведите себя вызывающе, не смотрите в глаза преступникам;
- Мужественно переносите все лишения, а также оскорбления и унижения;
- При необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им;
- Не совершайте опрометчивых поступков, ставящих под угрозу Вашу жизнь и жизнь окружающих Вас людей;
- Спрашивайте разрешение на совершение любых необходимых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет);
- Оказывайте первую медицинскую помощь самостоятельно, не ожидая ее от бандитов.

3. Ваше освобождение произойдет внезапно.

- Спецоперация по освобождению проводится молниеносно и длится не более полутора минут;
- Старайтесь держаться подальше от окон и дверей;
- Лягте на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
- Не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступника;
- Беспрекословно и оперативно выполняйте приказания сотрудников правоохранительных органов! Их действия подкреплены опытом и направлены на Ваше спасение.

4. Ваши внимание и опыт помогут спасти чужие жизни!

Будьте внимательны, постарайтесь запомнить как можно больше данных о преступниках – их приметы, лица, имена, клички, позывные, специфику речи, манеру поведения, одежду, наличие шрамов и татуировок. Постарайтесь сосчитать их количество и определить, кто из них главный.

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
Е.Б. Новиков

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Репроцентр»
г. Тверь, Беляковский пер., д. 46, пом. 25.
Подписано в печать 23.10.2023 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно